

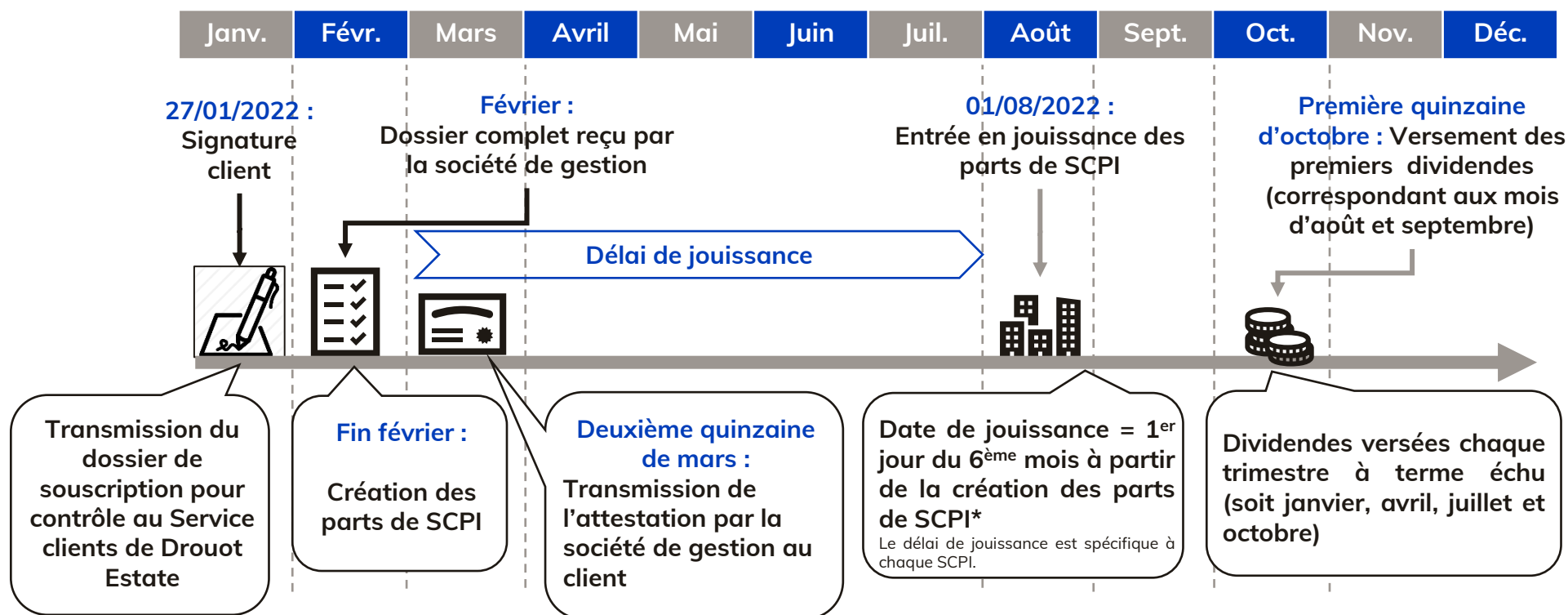


SCPI	Nombre d'associés Capitalisation Année de création	Souscription o NP / USU 5 ans o NP / USU 10 ans Valeur de retrait	Tx de distribution 2021 Dividendes 2021 Dividendes T1 2022 Taux occupation financier Estimation 2022	Valeur IFI o résident o non-résident Valeur de reconstitution	Patrimoine o Immeubles o Surface	Localisation o IDF o Régions o Europe	Répartition sectorielle o Bureaux o Commerces o Autres	Délais de jouissance (A compter du mois suivant la souscription et son règlement intégral)
<b>MyShareSCPI</b> MyShareCompany	2 503 241M€ 2018	184,50 € 79.5% → 146,68€ 20.5% → 37,82€ 66% → 121,77€ 34% → 62,73€ 166,05 €	5,03% 9,06 € 2,31 € 95,73% 4,8%-5%	162,92 € 145,11 € 195,12 €	102 actifs 101 487m <sup>2</sup>	14,00% 74,00% 12,00%	61% bureaux 24% commerce 9% logistique 5% Hôtel 1% Santé et éducation	le premier jour du sixième mois
<b>PFO</b> Périal	9 361 800M€ 1998	966,00 € 80% → 772,80€ 20% → 193,20€ 66% → 637,56€ 34% → 328,44€ 874,23 €	4,79% 45,00 € 11,00 € 92,60% 4,65% - 5,15%	796,71 € 521,97 € 983,17 €	143 actifs 355 033m <sup>2</sup>	26,60% 38,40% 34,90%	58,3% bureaux 18,9% commerces 17,5 % hôtels, tourisme 4,9% Santé et éducation 0,4% autres	le premier jour du sixième mois
<b>PFO 2</b> Périal	26 050 2,72 Mds€ 2009	196,00 € 81.5% → 159,74€ 18.5% → 36,26€ 67.5% → 132,30€ 32.5% → 63,70€ 179,34 €	4,59% 8,82 € 2,15 € 91,50% 4,16-4,67%	158,38 € 126,21 € 194,21 €	207 actifs 968 236 m <sup>2</sup>	45,40% 36,30% 18,40%	87,5% bureaux 4,3% commerce 4,3% Hôtels, tourisme, loisir 3,3% Santé , éducation 0,7% logistique	le premier jour du sixième mois
<b>Patrimmo-commerce</b> Primonial	6 097 759,5M€ 2011	197,00 € 82% → 161,54€ 18% → 35,46€ 70% → 137,90€ 30% → 59,10€ 179,27 €	3,19% 6,28 € 1,63 € 89,70% -	150,51 € 129,47 € 179,47 €	255 actifs 247 820m <sup>2</sup>	24,30% 53,40% 22,30%	91,9% commerce 8,1% bureaux	le premier jour du quatrième mois
<b>Primovie</b> Primonial	40 859 4,5Mds€ 2012	203,00 € 82% → 166,46€ 18% → 36,54€ 70% → 142,10€ 30% → 60,90€ 184,73 €	4,60% 9,13 € 2,10 € 96,6% -	165,51 € 113,10 € 202,79 €	271 actifs 1 296 730m <sup>2</sup>	40,60% 28,00% 31,40%	Bureaux 17,5% Santé / Sénior 73,5% Education 5,6% Autres 3,4%	le premier jour du sixième mois
<b>LF Europimmo</b> La Francaise AM	12 135 1,03Mds€ 2014	1 045 € 84% → 877,80€ 16% → 167,20€ 73,5% → 768,075€ 26,5% → 276,925€ 961,40 €	4,20% 42,00 € 10,50 € 95,60% -	886,48 € 137,91 € 1 149,62 €	48 actifs 246 677m <sup>2</sup>	12,56% France 87,44% Europe dont 57,16% Allemagne	81,73% Bureaux 10,54% Commerces 5,48% hôtels,tourisme et loisirs 2,25% Santé et éducation	le premier jour du sixième mois
<b>Pierval santé</b> La Francaise AM souscription > 300k€ pas plus de 30%	43 815 2,334Md€ 2013	200 € 80% → 160€ 20% → 40€ 67% → 134€ 33% → 66€ 178,98	5,33% 9,60 € 2,34 € 98,28% -	165,79 € 46,48 € 210,31 €	192actifs 721 505m <sup>2</sup>	29,3% France 70,7% Europe 19,2% Allemagne 13,2% Irlande 14,5 Pays-Bas	Medico-social 60,7% Sanitaire/ soin 26,3% Autres secteur de la santé 13%	le premier jour du cinquième mois
<b>Eurion</b> Corum	10 562 364M€ 2020	204 € 80% → 163,2€ 20% → 40,8€ 71% → 144,84€ 29% → 59,16€ 179,52 €	6,12% 12,23 € 3,24 € 99,65% 4,5%	179,52 € 0,00 € 225,41 €	17 actifs 85 288m <sup>2</sup>	100% Europe 37 % Irlande 24% Finlande 15% Espagne 10% Pays-Bas 14 % Autres	93% bureaux 6% commerce 1% logistique	le premier jour du sixième mois
<b>PF Hospitalité Europe</b> Périal	5 031 206M€ 2020	200 € 81% → 162€ 19% → 38€ 67,5% → 135€ 32,5% → 65€ 183,00 €	4,53% 7,70 € 1,00 € 100% 4,75% - 5,25%	96,50 € 0,00 € 198,80 €	10 actifs 24 385m <sup>2</sup>	100% Europe 41,4% Allemagne 40,9% Espagne 17,8% Pays-Bas	Santé 59,1% Hôtel 34,3% Résidence étudiante 6,6%	le premier jour du sixième mois

# Le délai de jouissance

## La date de versement des premiers dividendes (SCPI de rendement) à l'issue du délai de jouissance

Exemple de SCPI pour laquelle l'entrée en jouissance est à compter du 1<sup>er</sup> jour du 6<sup>ème</sup> mois\* :



\* Le cas pour : - MyShareSCPI- Primovie- LF Europimmo- PFO - PFO 2 – Eurion – PF Hospitalité Europe